
	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 1 -</p>
--	---	---	--------------

Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал ФГБОУ ВО ВолгГМУ
Минздрава России
Утверждено Ученым Советом
(протокол № 6)
Председатель совета
_____ М.В. Черников
« 09 » _____ декабря 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Пятигорского медико-фармацевтического института –
филиала федерального государственного бюджетного образовательного
учреждения высшего образования
«Волгоградский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 2 -</p>
--	---	---	--------------

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Пятигорского медико-фармацевтического института – филиала ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России (далее – Институт) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, интернов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения научных исследований по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Институт вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительного отделения Института, факультета повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории города Пятигорска;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Института в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящими Положением о студенческом общежитии, Положением о Филиале и иными локальными актами Института.


1.2. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета (субсидий), выделяемых Институту, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Института.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях Институт вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Примечание.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 3 -</p>
--	---	---	--------------

аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренным действующим Жилищным кодексом РФ.

1.4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны Института, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством РФ.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Института по согласованию с ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России (далее – Университет) и с учредителем (собственником имущества).


1.6. В Институте в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором Института по согласованию со Студенческим советом.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Института.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии *имеют право:*

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Института предложения о внесении

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 4 -</p>
--	---	---	--------------

изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);

- переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студенческий Совет Института в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);


- своевременно, в установленном Институте порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги;

- выполнять положения заключенного с Институте договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Студенческим Советом Института во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ. В общежитиях строгойше запрещено курение, в том числе электронных сигарет и кальянов.

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 5 -</p>
--	---	---	--------------


2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и решению жилищно-бытовой комиссии Студенческого Совета Института могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания. Дисциплинарное взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на студента высшего учебного заведения после получения от него объяснения в письменной форме.

3. *Обязанности администрации Института*

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития осуществляется начальником отдела по административно-хозяйственной работе, а за организацию быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка отвечает отдел воспитательной и профилактической работы Института.

3.2. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из имеющихся средств;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 6 -</p>
--	---	---	--------------

условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Института.

4.2. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;


- учет и доведение до директора Института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора Института о положении дел в студенческом общежитии;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 7 -</p>
--	---	---	--------------

работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения директору Института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение жилищно-бытовой комиссии Студенческого совета Института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий студенческим общежитием совместно с жилищно-бытовой комиссией Студенческого Совета в случае необходимости рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. *Порядок заселения и выселения из студенческого общежития*


5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм (в соответствии с настоящим Положением).

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются жилищно-бытовой комиссией (ЖБК) Студенческого совета и объявляются приказом директора Института. ЖБК создается приказом директора Института сроком на 1 учебный год. Председателем ЖБК назначается заместитель директора по учебной и воспитательной работе. В число членов ЖБК включаются: начальник отдела по воспитательной и профилактической работе (ОВПР), заместитель начальника ОВПР по социальным вопросам и быту студентов, председатель и члены Студенческого Совета Института, председатели студенческих советов общежитий. Проживающие в студенческом общежитии и администрация Института заключают договор найма жилого помещения, разработанный Институт в соответствии с жилищным законодательством.

5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

5.4. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом критериев заселения.

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 8 -</p>
--	---	---	--------------

5.5. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (из одной комнаты в другую) производится по решению администрации Института.

5.6. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Института.

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и пунктом 1.1 настоящего Положения. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.8. При отчислении из Института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.


5.9. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Института обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческого общежития с подписями соответствующих служб Института.

Примечание.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из Института).

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся в соответствии с условиями договора найма жилого помещения, за все время их проживания и период каникул.

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 9 -</p>
--	---	---	--------------

Примечание.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Институт с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими и физическими лицами.

6.2. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.


6.4. Внесение платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии производится лично проживающим в кассу Института и подтверждается выдачей квитанции (форма по ОКУД 0504510) после произведенной оплаты.

6.5. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для всех категорий обучающихся в Институте рассчитывается ежегодно планово-финансовым отделом Института и согласовывается со Студсоветом.

На основании согласованного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии издается приказ, подписываемый директором института (ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 21.12.2012г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»).

6.6. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии не взимается со студентов, имеющих право на получение государственной социальной помощи:

- с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей до окончания ими профессионального обучения в Институте;
- детей - инвалидов;
- инвалидов I и II групп;
- инвалидов с детства;

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 10 -</p>
--	---	---	---------------


- студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий;
- студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии на условиях, устанавливаемых Институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов создается общественная организация обучающихся – Студенческий Совет.


Студсовет координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 11 -</p>
--	---	---	---------------

выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

7.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студсовета и администрации общежития.

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 12 -</p>
--	---	---	---------------

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ КРИТЕРИЕВ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯХ студентам, аспирантам, интернам Пятигорского медико-фармацевтического института – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации

1. Право на внеочередное заселение в общежитие имеют (в порядке перечисления):


- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- дети-инвалиды I, II гр;
- дети из семей, в которых один из родителей – военнослужащий, погибший при исполнении воинских обязанностей;
- студенты, семьи которых пострадали в результате стихийных бедствий, катастроф и пожаров;
- студенты, семьи которых имеют статус беженцев или вынужденных переселенцев.

2. Право на заселение в общежитие в первую очередь имеют (в порядке перечисления):

- студенческий актив (по ходатайству Студенческого совета института);
- студенты, имеющие успехи в учебной деятельности, в общественной и культурно-массовой работе, а также достижения в спорте.
- студенты, которые выбыли из общежития в связи с призывом на воинскую службу и после увольнения в запас восстановленные в филиале;
- студенты, которые ушли в академический отпуск, а затем восстановились на учебу на основе финансирования из федерального бюджета.

3. Право на заселение в общежитие в порядке общей очереди имеют (в порядке перечисления):

- студенты с более высоким средним баллом по ЕГЭ;
- студенты из неполных семей;
- студенты из многодетных семей (3 и более несовершеннолетних детей или детей обучающихся в вузах);
- студенческие семьи;
- студенты, у которых родной брат (сестра) учатся в институте, проживают в общежитии и не имеют замечаний по проживанию;

	<p>Пятигорский медико-фармацевтический институт – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации</p>	<p>Положение о студенческом общежитии</p>	<p>- 13 -</p>
--	---	---	---------------

- студенты, доход которых на каждого члена семьи ниже прожиточного минимума;
- студенты, находящиеся на иждивении одного родителя, являющегося инвалидом или пенсионером;
- другие материальные или социальные условия, ухудшающие положение семьи;
- студенты, обучающиеся на основе полного возмещения затрат.

Решение об очередности принимает жилищно-бытовая комиссия Студенческого совета в зависимости от представленных документов.